

**UMOWA Nr /2021**  
**o udzielenie zamówienia na świadczenia usług opieki zdrowotnej**

zawarta w Myszkowie, dnia                      pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej** w Myszkowie, ul. Aleja Wolności 29, 42-300 Myszków, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział XVII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000007638, NIP 5771744296, REGON: 000306377, zwanym w dalszej części umowy „Udzielający zamówienie”, „Zamawiający”,

reprezentowanym przez Dyrektora - dr n. med. Adama Miśkiewicz

a:

z siedzibą w:

NIP:

REGON:

zwanym w treści umowy „Przyjmującym zamówienie”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego Konkurs ofert na zasadach i warunkach określonych w art. 26 Ustawy z 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011, Nr 112, poz. 711 z póź. zm.), ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych z dnia 27 sierpnia 2004 r. (Dz. U. z 2004, nr 210, poz. 2135 z póź. zm.) oraz Regulaminu przeprowadzania postępowania konkursowego w sprawie udzielenia zamówienia na świadczenia zdrowotne oraz zawierania umów celem wykonywania świadczeń zdrowotnych w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Myszkowie, zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie badań radiologicznych (RTG) związanych z wykonywaniem przez Udzielającego Zamówienie:
  - a) hospitalizacji,
  - b) udzielaniem ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych,
  - c) udzielaniem świadczeń w Izbie Przyjęć oraz Poradni Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej
  - d) udzielania świadczeń POZ,
  - e) wykonywaniem badań profilaktycznych dla pacjentów Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Myszkowie (ilość i rodzaj badań - na bieżąco wg potrzeb udzielającego zamówienie.).
2. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się wykonywać badania radiologiczne (RTG) w pomieszczeniach wynajętych od Udzielającego Zamówienie - zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do Szczegółowych Warunków Konkursu Ofert i niniejszej umowy tj.:

- a) Pracownia RTG – Szpital Powiatowy w Myszkowie, ul. Aleja Wolności 29 system pracy całodobowo.
  - b) Pracownia RTG – Przychodnia Rejonowo-Specjalistyczna Nr 1 Myszków, ul. Strażacka 45 – harmonogram pracy pracowni, dostosowany do godzin pracy poradni specjalistycznych, których specyfika wymaga dostępności do badań RTG w miejscu udzielania świadczeń od początku podpisania umowy.
  - c) Pracownia RTG – Przychodnia Rejonowo-Specjalistyczna Nr 2 Myszków, ul. Partyzantów 21- harmonogram pracy pracowni, dostosowany do godzin pracy poradni specjalistycznych, których specyfika wymaga dostępności do badań RTG w miejscu udzielania świadczeń od początku podpisania umowy.
4. W pracowni RTG w Szpitalu Powiatowym w Myszkowie, która musi być czynna przez 24 godziny na dobę, Przyjmujący Zamówienie zobowiązany będzie do:
    - a) wyposażenia pracowni o której mowa w ust. 2 pkt 1 w aparat systemu cyfrowego RTG (wymagany system rozdziału bezpośredniego) oraz jego wdrożenia wraz z systemem cyfrowej archiwizacji danych osobowych pacjentów i archiwizacji obrazowej PACS.
    - b) adaptacji pomieszczeń wraz z wszystkimi wymaganymi w oparciu o obowiązujące przepisy wraz z wykonanymi testami adaptacyjnymi i skutecznym odbiorem właściwego Państwowego Inspektora Sanitarno – Epidemiologicznego.
  5. W pracowni RTG Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej nr 2 w Myszkowie, ul. Partyzantów 21, Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do wyposażenia pracowni w aparat RTG – zaleca się aparat cyfrowy (zamawiający dopuszcza instalację aparatu RTG analogowego) oraz automatyczną ciemnię.
  6. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się opisać i zaewidencjonować wynik badania wg **załącznika nr 2 do niniejszej umowy**.
  7. Realizacja świadczeń nieodpłatnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie następowała zgodnie z umową zawartą pomiędzy Udzielającym Zamówienia i Narodowym Funduszem Zdrowia.

## § 2. OBOWIĄZKI PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE.

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż z racji swoich kompetencji i wyposażenia sprzętowego jest w pełni uprawniony i przygotowany do wykonywania usług na rzecz Udzielającego zamówienia zgodnie z aktualną wiedzą przy zachowaniu należytej staranności, zasad dobrej praktyki diagnostycznej oraz zasad etyki, obowiązujących przy wykonywaniu czynności diagnostycznych. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że dysponuje aparaturą i sprzętem medycznym oraz personelem spełniającym wymogi przewidziane w przepisach prawa dla udzielania świadczeń zdrowotnych objętych ofertą.
2. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się wykonywać usługi w zakresie badań radiologicznych przy użyciu własnych odczynników i materiałów oraz własnych i wynajętych od Udzielającego Zamówienie urządzeń i sprzętu.
3. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się wykonywać usługi w zakresie badań radiologicznych zgodnie z wystawionym przez Udzielającego zamówienie zestawieniem

badań, **Załącznik nr 1 do warunków konkursu i niniejszej umowy.**

4. Przyjmujący Zamówienie ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z błędu medycznego wyrządzone pacjentowi przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem umowy.
5. Przyjmujący Zamówienie ponosi odpowiedzialność za nienależyte, w tym nieterminowe, wykonanie obowiązków związanych z przedmiotem umowy.
6. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest zapoznać się ze wszelkimi obowiązującymi u Udzielającego Zamówienia przepisami porządkowymi. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do ich przestrzegania, jeśli są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy medycznej.
7. Przyjmujący Zamówienie oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, a w zakresie udzielanych świadczeń nieodpłatnych - również wymagań Narodowego Funduszu Zdrowia w tym zakresie.
8. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z potrzebami pacjenta oraz wymaganiami Narodowego Funduszu Zdrowia, a w przypadku zmian dokonanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia co do sposobu realizacji przedmiotowych świadczeń -zobowiązany jest do dostosowania do tych zmian.
9. Realizacja świadczeń komercyjnych może odbywać się jedynie w terminach innych, niż terminy udzielania świadczeń nieodpłatnych.
10. Ponadto Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do:
  - a) prowadzenia dokumentacji medycznej pacjentów Udzielającego Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardem dokumentacji obowiązującej u Udzielającego Zamówienia,
  - b) wydawania orzeczeń lekarskich, skierowań, opinii,
  - c) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Udzielającego Zamówienia, w tym o organizacji jego przedsiębiorstwa, o których Przyjmujący Zamówienie dowiedział się w związku z realizacją niniejszej umowy.

### **§ 3. KONTROLA.**

1. Przyjmujący Zamówienie przyjmuje obowiązek poddania się kontroli przeprowadzanej przez Udzielającego Zamówienia, a w szczególności, co do:
  - a) sposobu udzielania świadczeń zdrowotnych i ich jakości,
  - b) gospodarowania użytym sprzętem, aparaturą medyczną, produktami leczniczymi i innymi środkami niezbędnymi do udzielania świadczeń zdrowotnych,
  - c) zlecanych badań diagnostycznych,
  - d) prowadzenia dokumentacji medycznej.
2. Udzielający Zamówienia jest zobowiązany do przeprowadzenia kontroli w sposób niezakłócający wykonywania przez Przyjmującego Zamówienie obowiązków określonych w niniejszej umowie
3. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji medycznej i prowadzenie sprawozdań statystycznych na zasadach obowiązujących w publicznych placówkach ochrony zdrowia.
4. W zakresie przedmiotu umowy, niezależnie od kontroli przewidzianej w ust. 1,

Przyjmujący Zamówienie przyjmuje obowiązek poddania się kontroli przeprowadzonej przez osoby upoważnione przez Narodowy Fundusz Zdrowia na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1285 z późn. zm.) w zakresie wynikającym z umowy.

#### § 4. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zawarcia umowy OC w zakresie świadczonych przez siebie usług przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 866) najpóźniej do dnia zawarcia przedmiotowej umowy.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do posiadania i przedkładania Udzielającemu zamówienia ważnej polisy ubezpieczenia, o której stanowi ust. 1, przez cały okres obowiązywania przedmiotowej umowy. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni przed nadejściem terminu końcowego obowiązywania aktualnej polisy ubezpieczeniowej, zawrzeć kolejną umowę ubezpieczenia i przedłożyć potwierdzenie jej zawarcia Udzielającemu zamówienia.
3. Udzielający zamówienia jest uprawniony do żądania wykazania realizowania obowiązku o którym stanowi ust. 2.

#### § 5. WYNAGRODZENIE.

1. Strony ustalają, że cena za wykonane badania obliczana będzie na podstawie cennika, stanowiącego **Załącznik Nr 1 (formularz cenowy)** do warunków konkursu ofert i niniejszej umowy.
2. Należności za wykonane badania będą płatne przelewem na rachunek Przyjmującego Zamówienie przez Udzielającego Zamówienie na podstawie poprawnie wystawionej faktury, w terminie ..... dni, od dnia otrzymania faktury przez Udzielającego Zamówienie.
3. Za niedotrzymanie terminu płatności Przyjmujący Zamówienie może naliczyć Udzielającemu Zamówienie odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zestawienie wykonanych przez Przyjmującego Zamówienie badań, w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym, sporządzone zgodnie z **Załącznikami Nr 2 i 3** do niniejszej umowy, złożone do Działu Organizacji Udzielającego Zamówienie, które zostanie zatwierdzone przez Udzielającego Zamówienie. Zestawienie wykonanych badań powinno być chronologicznie uporządkowane zgodnie z ilością i rodzajem wykonanych badań i przekazane do SP ZOZ w Myszkowie na koniec ostatniego dnia miesiąca.
5. W razie umotywowanych zastrzeżeń co do jakości/ilości wykonanych badań radiologicznych w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym, Udzielający Zamówienie ma prawo odmówić akceptacji zestawienia, o którym stanowi ust. 4 i zażądać jego zmiany,

wskazując na przyczyny odmowy akceptacji.

6. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do niezmienności cen. Ich zmiana może nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku zmiany wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

## **§ 6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY REALIZACJI UMOWY.**

1. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się w zakresie świadczenia usług do:
  - a) wykonania badań umożliwiających w sposób czytelny odczytanie wyników przeprowadzonych badań z uwzględnieniem szczególnej staranności w jakości wykonanych zdjęć RTG;
  - b) opisu zdjęć w terminie nie późniejszym niż do 48 godzin w oddziałach szpitalnych i do 120 godzin z innych jednostek kierujących od dnia ich przeprowadzenia;
  - c) prowadzenia dokumentacji wykonanych badań w sposób chronologiczny z uwzględnieniem sumarycznego zestawienia wykonanych badań i ich rodzajów,
  - d) wykonywania zdjęć (AP – przy pomocy kostki derotacyjnej) w sposób czytelny, wyraźny z użyciem odpowiednich parametrów aparatury pozwalającej dokładny odczyt wykonanego badania;
  - e) prowadzenia rzetelnej dokumentacji pozwalającej na rozliczenie ilości wykonanych badań wykluczających sytuację „podwójnego nalicza” za wykonaną usługę;
  - f) przygotowania pacjenta do wykonywania badań w postaci przeniesienia i ułożenia pacjenta w odpowiednią pozycję wymaganą do skutecznego przeprowadzenia badania przy użyciu własnego personelu medycznego;
  - g) poinformowania na piśmie Zamawiającego na co najmniej 48 h przed planowaną przerwą w świadczeniu usług i zamiarem niewykonywania świadczenia usług z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego Zamówienie odpowiednio do kierowników poszczególnych Przychodni SP ZOZ w Myszkowie oraz Dyrekcji SP ZOZ w Myszkowie;
  - h) zawiadomienia kierowników Przychodni i Dyrekcji SP ZOZ w Myszkowie, o każdej sytuacji, w której pracownik Przyjmującego Zamówienie zamierza opuścić stanowisko pracy podczas wykonywanych usług.
  - i) poniesienia pełnej odpowiedzialności przez Przyjmującego Zamówienie za działania i zaniechania personelu medycznego świadczącego usługi w jego imieniu i na jego rzecz;
2. Zamawiający w ramach zawartej umowy zobowiązuje się do udzielenia na wyraźną prośbę i w razie konieczności Przyjmującego Zamówienie pomocy przy użyciu własnego personelu medycznego do ułożenia i przygotowania pacjenta do wykonania badań w sytuacji trudności związanych z wyraźną nadwagą pacjenta, kalectwem bądź innymi dolegliwościami wymagającymi zaangażowania większej ilości personelu medycznego;

## **§ 7. KARY UMOWNE.**

1. Udzielający Zamówienie może nałożyć na Przyjmującego Zamówienie kary umowne

za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Przyjmującego Zamówienie jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy poprzez:

- a) udzielanie świadczeń w sposób i w terminach nieodpowiadających wymogom określonym w umowie,
  - b) nieudzielanie świadczeń w czasie i miejscu wskazanym przez Udzielającego Zamówienie, w tym nieprzestrzeganie dni i godzin przewidzianych na realizację przedmiotu umowy,
  - c) pobieranie nienależnych opłat od pacjentów, w tym obciążanie pacjentów kosztami wyrobów medycznych,
  - d) uniemożliwienie kontroli przeprowadzanej przez Udzielającego Zamówienie,
  - e) nieudzielania świadczeń pacjentom w zakresie objętym umową,
  - f) nieprawidłowego prowadzenia dokumentacji medycznej,
  - g) nieprzestrzegania ustalonych u Udzielającego Zamówienie przepisów wewnętrznych, w tym Regulaminu Organizacyjnego,
  - h) brak umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej w okresie trwania niniejszej umowy,
  - i) nieprawidłowe kwalifikowanie świadczeń medycznych,
  - j) naruszenie zobowiązania przewidzianego w § 6 ust. 1 umowy,
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Udzielający Zamówienie może nałożyć na Przyjmującego Zamówienie karę umowną w wysokości 300 zł, za każde stwierdzone naruszenie, a Przyjmujący Zamówienie wyraża zgodę na potrącenie pełnej kwoty kary nałożonej z wynagrodzenia za miesiąc, w którym Udzielający Zamówienie nałożył karę.
  3. Niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych Udzielający Zamówienie zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar na zasadach ogólnych.

## **§ 8. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... r. do 31-12-2024 r.
2. Umowa rozwiązuje się z upływem terminu na jaki została zawarta.
3. Każdej ze stron niniejszej umowy przysługuje prawo rozwiązania jej z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Udzielający Zamówienie może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Przyjmujący Zamówienie:
  - a) nie przedłoży Udzielającemu Zamówienia przy zawarciu przedmiotowej umowy od daty polisy ubezpieczeniowej,
  - b) rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy,
  - c) nie wywiązuje się z obowiązku poddania kontroli zgodnie z treścią niniejszej umowy,
  - d) nieprawidłowo prowadzi dokumentację medyczną i ewidencjonuje udzielone świadczenia,
  - e) narusza zasady wykonywania świadczeń, co do dostępności lub jakości.

## § 9. ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI.

Przyjmujący Zamówienie przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.

## § 10. ZMIANA TREŚCI UMOWY.

1. Zmiany treści umowy wyłącznie w zakresie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie podlegają zmianom postanowienia umowy, poprzez wprowadzenie nowych postanowień, które będą niekorzystne dla Udzielającego Zamówienie, jeżeli zmieniają treść oferty.
3. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

## §11. KLAUZULA INFORMACYJNA.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Udzielający Zamówienia informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności 29, 42-300 Myszków, tel. 34 3158200.
- b) z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych w SP ZOZ w Myszkowie, można kontaktować się kierując korespondencję na adres administratora, wskazany w zdaniu pierwszym z dopiskiem „*dane osobowe*” lub bezpośrednio kierując korespondencję na adres poczty elektronicznej; [iod@zozmyszkow.pl](mailto:iod@zozmyszkow.pl).
- c) zebrane dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „Rozporządzenie”) tj. niezbędność do wykonania umowy, jak również w celu realizacji umowy związanej z realizacją ww. zadania oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia tj.

niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów.

- d) zebrane dane osobowe będą przechowywane przez cały okres trwania umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa krajowego i unijnego, jak również przez dłuższy czas, aniżeli przewidziany przepisami prawa w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną.
- e) zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/osobom uprawnionym do przeprowadzania w SP ZOZ w Myszkowie, czynności kontrolnych i audytowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również podmiotom realizującym zadania zlecone przez administratora danych w drodze umowy powierzenia danych lub innego instrumentu prawnego.
- f) każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przepisy, o przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), żądania dostępu do danych osobowych dotyczących Państwa sprostowania danych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, jeżeli są przetwarzane z naruszeniem prawa.
- g) Stronom nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art.20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- h) podanie danych jest niezbędne do udziału w postępowaniu i realizacji zamówienia;
- i) administrator danych nie przewiduje przekazywania zebranych danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

## § 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2011, Nr 112, poz. 654 z póź. zm.) oraz ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych (Dz. U. z 2004 r., nr 210, poz. 2135 z póź. zm.).
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Udzielającego Zamówienie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią Szczegółowe Warunki Konkursu Ofert, oferta Przyjmującego zamówienie oraz załączniki wskazane w treści umowy.

.....  
Udzielający Zamówienie

.....  
Przyjmujący Zamówienie



## UMOWA NAJMU Nr ..../2021

zawarta w Myszkowie, dnia ..... 2021 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Myszkowie**, ul. Aleja Wolności 29, 42-300 Myszków, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział XVII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000007638, NIP 5771744296, REGON: 000306377, zwanym w dalszej części umowy „Udzielający Zamówienie - Wynajmującym”,

reprezentowanym przez Dyrektora - dr n. med. Adama Miśkiewicza

a:

NIP:

REGON:

zwanym w treści umowy „Przyjmującym Zamówienie - Najemca”, reprezentowanym przez:

### § 1

Przedmiotem umowy jest najem lokali oraz aparatury diagnostycznej w związku z udzieleniem zamówienia na świadczenia zdrowotne w zakresie wykonywania badań radiologicznych dla potrzeb Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Myszkowie, ul. Aleja Wolności 29 na podstawie umowy Nr ..../2021 z dnia ..... 2021 r. na świadczenia zdrowotne w w/w zakresie.

### § 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy następujące lokale:
  - a) w Szpitalu Powiatowym w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności 29, pracownia RTG o łącznej powierzchni użytkowej: **106,5m<sup>2</sup>**,
  - b) w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej Nr 1 w Myszkowie, ul. Strażacka 45, pracownia RTG o łącznej powierzchni: **98,5m<sup>2</sup>**
  - c) w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej nr 2 w Myszkowie, ul. Partyzantów 21, pracownia RTG o łącznej powierzchni: **77,00m<sup>2</sup>** przeznaczone do wykonywania badań.
2. Szczegółowy opis pomieszczeń znajduje się w Załączniku nr 4 do Szczegółowych Warunków Konkursu Ofert, który stanowi załącznik również do przedmiotowej umowy.
3. Wynajmujący oddaje Najemcy aparaturę RTG oraz sprzęt wymieniony w Załączniku nr 4 do Szczegółowych Warunków Konkursu Ofert, stanowiącym integralną część przedmiotowej Umowy.
4. Przedmioty opisane w ust. 1 – 3, w dalszej części umowy łącznie będą nazywane „Przedmiotem najmu”.
5. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego udostępnić przedmiotu najmu do używania osobie trzeciej.

### § 3

1. Pomieszczenia oraz aparatura, o których stanowi § 2 ust. 1 - 3 niniejszej umowy, zostaną przekazane Najemcy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Najemca potwierdza własnoręcznym podpisem na protokole przekazania, iż akceptuje stan techniczny i ewentualne wyposażenie przedmiotu najmu .
4. Wynajmujący wraz z wydaniem części nieruchomości, o ile jest to konieczne, do poprawnego korzystania z przedmiotu najmu przekazuje Najemcy komplet kluczy, a Najemca kwituje ich odbiór na protokole przekazania.
5. Postanowienia niniejszego artykułu stosuje się odpowiednio do zwrotu przedmiotu po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.

#### § 4

1. Najemca zobowiązuje się do poniesienia we własnym zakresie wszelkich kosztów i nakładów na przedmiot najmu, koniecznych do udzielania świadczeń.
2. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym oraz do utrzymania i użytkowania go zgodnie z zasadami wynikającymi w szczególności z art. 61 i 62 ustawy Prawo budowlane oraz do przeprowadzania na swój koszt okresowych kontroli wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy Prawo budowlane i niezwłocznego przekazywania Wynajmującemu Protokołów sporządzonych na tę okoliczność.
3. Najemca zobowiązuje się do zachowania przedmiotu najmu w nie pogorszonym stanie oraz do jego używania zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami wiedzy ogólnej jak i przepisami przeciwpożarowymi.
4. Najemca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem jego działalności, jak również w związku z wykorzystywaniem przedmiotu najmu, w tym w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
5. Najemca jest zobowiązany do utrzymania czystości przedmiotu najmu.
6. Najemca zobowiązuje się:
  - a) przygotować we własnym zakresie lokal do wymogów organów kontrolnych,
  - b) używać pomieszczenia stanowiące przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu,
  - c) przestrzegać przepisów bhp, przepisów pożarowych i sanitarnych, stosownie do uwarunkowań budowlanych obiektu i ponosić odpowiedzialność za ich naruszenia.
  - d) przestrzegać ściśle regulaminów i instrukcji ustalonych przez Wynajmującego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
7. Po zakończeniu umowy Najemcy nie będzie przysługiwał zwrot nakładów jakie poczynił na przedmiot najmu.
8. Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania wynajmowanej powierzchni.
9. Wynajmujący przenosi na Najemcę odpowiedzialność za wytworzone odpady w trybie art. 28 Ustawy o odpadach.

#### § 5

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów, wynikłe bez jego winy. Jednakże w przypadku przerwy w dostawie mediów Wynajmujący zobowiązuje się do podjęcia kroków, zmierzających do ich szybkiego usunięcia oraz współdziałania z Najemcą w tym zakresie.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do współdziałania z Najemcą w trakcie przeprowadzania przez Najemcę uzgodnionych pomiędzy Stronami prac adaptacyjnych lub robót budowlanych, w szczególności zobowiązuje się udostępnić posiadane dokumenty techniczne i geodezyjne, a także przekazać niezbędne w procesie budowlanym oświadczenia czy zaświadczenia.

## § 6

1. Najemca za korzystanie z przedmiotu umowy będzie uiszczał następujące opłaty:
  - a) Pomieszczenia Pracowni RTG Szpitala Powiatowego w Myszkowie **przy ul. Aleja Wolności 29**
    - najem wyposażenia wg. Załącznika Nr 4, w wysokości: **66,00 zł**
    - czynsz najmu wraz z utrzymaniem czystości pracowni oraz części wspólnych w wysokości: **14,50 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni
    - woda zimna + ścieki ryczałt miesięczny w cenie **66,00zł**
    - energię elektryczną ryczałt miesięczny w wysokości: **1200,00 zł**
    - centralne ogrzewanie w cenie : **3,73 zł/m<sup>2</sup>**
    - wywóz śmieci ryczałt w wysokości: **66,00zł**
  - b) Pomieszczenia Pracowni RTG w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej nr 1 w Myszkowie **przy ul. Strażackiej 45:**
    - najem aparatury i sprzętu RTG oraz wyposażenie wg Załącznika Nr 4, w wysokości: **750,00 zł**
    - czynsz najmu wraz z utrzymaniem czystości części wspólnych w wysokości: **5,50 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni
    - woda zimna + ścieki ryczałt miesięczny w cenie: **66,00.zł**
    - energię elektryczną ryczałt miesięczny w wysokości: **300,00 zł**
    - energię centralnego ogrzewania w cenie : **3,73 zł/m<sup>2</sup>**
    - wywóz śmieci ryczałt w wysokości: **28,00 zł.**
  - c) Pomieszczenia Pracowni RTG w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej nr 2 w Myszkowie **przy ul. Partyzantów 21:**
    - czynsz najmu wraz z utrzymaniem czystości części wspólnych w wysokości: **5,50 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni
    - woda zimna + ścieki ryczałt miesięczny w cenie: **32,00zł**
    - energię elektryczną ryczałt miesięczny w wysokości: **300,00 zł**
    - centralne ogrzewanie w cenie : **3,73 zł/m<sup>2</sup>**
    - wywóz śmieci ryczałt w wysokości: **39,00zł.**
2. Ceny powyższe są cenami netto.
3. Ceny za media będą podlegały weryfikacji w przypadku zmiany cen przez dostawcę na podstawie aneksu do niniejszej umowy bez obowiązku wypowiedzenia poprzednich opłat.
4. Strony dopuszczają negocjacje stawek czynszu określonych w § 6, o ile będzie to

uzasadnione ważnymi przyczynami, których nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

5. Na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego względem Najemcy, Najemca, w terminie 14 dni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy, zobowiązuje się wpłacić na rachunek bankowy Wynajmującego Kaucję, w wysokości trzykrotności czynszu najmu.
6. Wynajmującemu służy prawo zaspokojenia swoich roszczeń z Kaucji. O fakcie zaliczenia części albo całości kaucji na zaspokojenie roszczeń Wynajmującego, Najemca zostanie niezwłocznie zawiadomiony na piśmie i jednocześnie wezwany, do wpłaty kwoty równej kwocie, o jaką pomniejszona została kaucja na skutek dokonanego przez Wynajmującego zaliczenia - w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wezwania. W razie opóźnienia w uzupełnieniu wysokości kaucji do pierwotnej wysokości Wynajmujący naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wpłacona przez Najemcę Kaucja nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji. Wynajmujący zwróci Najemcy niewykorzystaną kwotę kaucji w terminie 7 dni po rozwiązaniu albo wygaśnięciu niniejszej umowy.

#### § 7

1. Po zakończeniu umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu opróżniony z wszelkich rzeczy ruchomych, z wyjątkiem rzeczy będących własnością Wynajmującego oraz w stanie nie pogorszonym, ze zmianami i ulepszeniami, dokonanymi za zgodą Wynajmującego.
2. Zwrot nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez Strony.
3. Jeśli Najemca nie zwróci Wynajmującemu przedmiotu najmu na zasadach określonych w niniejszej umowie, za czas od momentu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy do faktycznego wydania Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego opłatę za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu, w wysokości dwukrotnej wartości czynszu najmu brutto za każdy miesiąc bezumownego korzystania. Część miesiąca liczy się za cały. Niezależnie od opłaty za bezumowne korzystanie, Wykonawca zapłaci również opłaty eksploatacyjne i inne opłaty przewidziane w umowie, na warunkach w niej określonych.

#### § 8

1. Na należności określone w § 6, Wynajmujący wystawiać będzie na koniec miesiąca kalendarzowego fakturę VAT, płatną w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Najemcy.
2. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy.
3. Należność należy wpłacać na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze.

#### § 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... r. do dnia 31-12-2024 r.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z ważnym przyczyn, ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności w przypadku gdy:
  - a) Najemca zalega z czynszem za trzy okresy rozrachunkowe i nie dokona zapłaty należności w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w wezwaniu do zapłaty,

- b) przedmiot najmu jest wykorzystywany niezgodnie z zawartą umową albo Najemca udostępni go osobie trzeciej.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy w sposób określony w ust. 1, Najemca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wynajmującego karę umowną w wysokości 10% kwoty stanowiącej iloczyn oferowanej stawki miesięcznego czynszu najmu netto oraz liczby pełnych miesięcy od dnia doręczenia Najemcy oświadczenia o rozwiązaniu umowy do końca okresu, na jaki umowa została zawarta.
  3. Zastrzeżona kara umowna, nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umowny
  4. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 powyżej zostanie zapłacona na podstawie noty obciążeniowej, z 14-dniowym terminem płatności.
  5. Niniejsza umowa ulegnie rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy Nr ...../2021 z dnia ..... 2021 r. o udzielenie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań radiologicznych.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne roszczenia Stron rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony podejmą próbę polubownego załatwienia sporu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.
5. Integralną częścią umowy jest złożona oferta oraz szczegółowe warunki konkursu.

Wynajmujący:

Najemca:

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY NA USŁUGI W ZAKRESIE BADAŃ RTG

Badania radiologiczne za miesiąc ..... 20.....r

Komórka organizacyjna : oddział/poradnia:

L.p.	Data badania	Imię i nazwisko pacjenta	Lekarz kierujący	Rodz .bad RTG	Cena jednostkowa PLN	Ilość badań	Wartość PLN

### ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY NA USŁUGI W ZAKRESIE BADAŃ RTG

Badania radiologiczne za miesiąc .....

20.....r

Komórka organizacyjna : oddział/poradnia:

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa badania zgodnie z zał. Nr 1</b>	<b>Ilość badań</b>	<b>Cena jednostkowa PLN</b>	<b>Wartość PLN</b>