



**SAMODZIELNY PUBLICZNY  
ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W MYSZKOWIE**

**42-300 Myszków ul. Aleja Wolności 29**

Dyrekcja: tel. / fax. (034) 313-73-29

Centrala: 34 313 88 80, 315-82-00

REGON: 000306377, NIP: 577-17-44-296

Myszków dnia 04.10.2021r.

**Ogłoszenie**

**Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Myszkowie  
ul. Wolności 29**

ogłasza pisemny przetarg ofertowy na najem powierzchni pod sklep Zaopatrzenia Ortopedycznego w Przychodni Rejonowo- Specjalistycznej Nr2 ul. Partyzantów 21 w Myszkowie .

Zadanie: Przychodnia Rejonowo- Specjalistyczna Nr2 ul. Partyzantów 21 w Myszkowie.

- powierzchnia 15m<sup>2</sup>
- planowany termin najmu do 3 lat
- minimalna opłata miesięczna netto 35,00zł + VAT + media ryczałtowe zużycia.

Oferta powinna zawierać :

- ✓ imię i nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, formę organizacyjną prowadzonej działalności wraz z potwierdzającymi dokumentami/np. kserokopia wypisu z rejestru sądowego, wydruk wpisu do Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej,
- ✓ datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ✓ oferowany czynsz najmu za miesiąc oraz sposób jego zapłaty,
- ✓ oświadczenie oferenta, że na wynajmowanej powierzchni nie będzie prowadził działalności sprzecznej z obowiązującym porządkiem prawnym ani konkurencyjnej w stosunku do działalności wynajmującego .

Formularz ofertowy z ceną czynszu za miesiąc/rok, netto/brutto należy składać do dnia 12.10.2021r. Do godz. 10:00 w Sekretariacie SP ZOZ w Myszkowie ul. Wolności 29.

Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego i Wykonawcy oraz opisanej w następujący sposób:

**"Oferta na : najem powierzchni pod sklep Zaopatrzenia Ortopedycznego w Przychodni  
Rejonowo- Specjalistycznej Nr2 ul. Partyzantów 21 w Myszkowie  
nie otwierać przed 12-10-2021 r. do godz. 10.00 "**

Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10:30 w Sali Konferencyjnej – Budynek B-2.

Ogłoszenie wyników przetargu ofertowego zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.zozmyszkow.pl](http://www.bip.zozmyszkow.pl) oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie SP ZOZ Myszków.

Jbc

Zastrzegamy prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu ofertowego bez podania przyczyny .

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 034/ 315-82-07 w godz. od 8:00-14:00 .

~~DYREKTOR~~  
Samodzielnego Publicznego Zespołu  
Opieki Zdrowotnej w Myszkowie  
*Dr n. med. Adam Miśkiewicz*

*Obca*

# Umowa Najmu

Zawarta w dniu ..... r. w Myszkowie pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Myszkowie  
ul. Aleja Wolności 29, 42-300 Myszków  
NIP 577-17-44-296, REGON 000306377, reprezentowanym przez :  
**Dyrektora SP ZOZ – Adam Miśkiewicz**  
zwanym w treści umowy Wynajmującym

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy Najemcą.

## §1

Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenie położone w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej Nr 2 w Myszkowie ul. Partyzantów 21 o powierzchni 15m<sup>2</sup>.

## §2

Wynajmowane pomieszczenia Najemca przeznaczy na prowadzenie punktu zaopatrzenia ortopedycznego.

## §3

1. Najemca płacić będzie wynajmującemu czynsz wg stawki netto ..... powierzchni lokalu z doliczeniem obowiązującego podatku VAT.
2. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za korzystanie z zimnej wody, odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania.
3. Opłaty te ustala się :
  - Zimna woda ryczałt 2 m<sup>3</sup> x 4,70 zł/m<sup>3</sup> + obowiązujący podatek VAT ,
  - Odprowadzenie ścieków 2 m<sup>3</sup>x 8,63 zł/m<sup>3</sup> + obowiązujący podatek VAT ,
  - Energia elektryczna ryczałt 100kwh x 0,74 gr/kwh+ obowiązujący podatek VAT ,
  - Wywóz śmieci - ryczałt 35zł + obowiązujący podatek VAT.
4. Zwrot kosztów CO wg faktury wystawionej przez Administratora w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni lokalu .

## §4

W przypadku zmian cen stosowanych przez dostawców, opłaty te będą ulegały zmianie bez obowiązku wypowiedzenia warunków niniejszej umowy.

*Obca*

§5

Stawka czynszu ustalona umową będzie podlegała waloryzacji po upływie każdego roku kalendarzowego o wskaźnik inflacji. Zmiana w powyższy sposób, stawki czynszu nie wymaga wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu.

§6

Najemca jest zobowiązany do uzgadniania z wynajmującym wszelkich prac remontowych oraz drobnych napraw w wynajmowanym pomieszczeniu.

§7

Umowa zostaje zawarta od .....na okres 3 lat tj. do .....

§8

Najemca zobowiązany jest do regulowania należności z tytułu niniejszej umowy w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury VAT. Należność winna być regulowana na konto Wynajmującego tj. ....

§9

1. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli dzierżawca zalega z czynszem przez okres 2 miesięcy w danym roku, lub nie będzie przestrzegał postanowień umowy.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnianie w transakcjach handlowych.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Wynajmującego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

## OFERTA PRZETARGOWA

(wzór)

**Dane Oferenta:**

Nazwa Oferenta.....

Adres: .....

NIP:.....

REGON: .....

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na najem powierzchni pod sklep Zaopatrzenia Ortopedycznego w Przychodni Rejonowo- Specjalistycznej Nr2 ul. Partyzantów 21 w Myszkowie:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu ..... na warunkach określonych w szczegółowych warunkach przetargowych wraz załączonymi wzorami umów.

2. Cena oferty:

Netto ..... / 1 miesiąc

Brutto ..... / 1 miesiąc

łączna wartość oferty (36 miesięcy) .....netto.

(słownie: .....)

łączna wartość oferty pln (36 miesięcy) ..... brutto.

(słownie: .....)

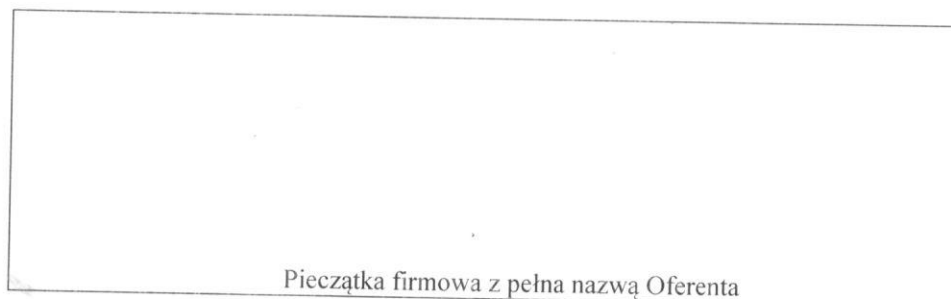
2. Czas trwania umowy: 36 miesięcy (trzy lata) od daty jej podpisania.

3. Termin płatności..... dni od daty otrzymania faktury VAT ( do 30 dni).

.....

data

podpis Oferenta



## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oświadczam, że jako Oferent:

1. Zapoznałem/am się z treścią ogłoszenia.
2. Zapoznałem/am się ze szczegółowymi warunkami ofert – nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Zapoznałem/am się ze wszystkimi koniecznymi informacjami niezbędnymi do przygotowania oferty.
4. Przez okres 30 dni od daty złożenia jestem związany niniejszą ofertą.
5. Nie wnoszę zastrzeżeń do załączonego projektu umowy i zobowiązuję się do jej podpisania na warunkach, określonych w umowie w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Dane przedstawione w ofercie i wszystkich załączonych dokumentach oraz kserokopiach są zgodne z aktualnym stanem faktycznym i prawnym.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Pieczęć i podpis oferenta