

**Umowa nr...../2019 (wzór)**

Zawarta w dniu .....2019 r. w Myszkowie pomiędzy:  
 Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Myszkowie, 42-300 Myszków,  
 ul. Aleja Wolności 29, posiadającym NIP: 577-17-44-296,  
 Nr KRS: 0000007638, reprezentowanym przez:

**Dyrektora - .....**

.....  
 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a: .....Z  
 siedzibą w ....., posiadającym NIP : ....., REGON:  
 .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarta zostaje umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prac projektowych oraz roboty budowlane polegające na remoncie dachu stacji TRAF0 z zakresem wskazanym w ofercie z dnia ..... stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a. Wykonanie projektu budowlanego na remont dachu stacji TRAF0 ST- 2 w SP ZOZ w Myszkowie, ul. Aleja Wolności 29.
  - b. Uzyskanie pozwolenia budowlane na przebudowę dachu stacji TRAF0 ST-2.
  - c. Remont dachu stacji TRAF0- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót ( w załączeniu do niniejszego zapytania)
  - d. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do;
  - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym Prawa budowlanego, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.
  - b. prawidłowego zabezpieczenia robót i stosowania w trakcie ich realizacji przepisów BHP i Ppoż.
  - c. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa swoich pracowników oraz osób trzecich w związku z prowadzonymi na terenie Zamawiającego robotami, jak również za szkody powstałe w związku z realizacją umowy.

**§ 2**

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: .....zł

słownie: .....

VAT: .....zł  
brutto: .....zł  
słownie: .....

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, towarzyszące, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach oraz inne koszty wynikające z realizacji umowy.
3. Płatność nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie podpisanego przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

### § 3

Termin wykonania zamówienia do 6 tygodni od daty uzyskania pozwolenia na budowę ale nie dłuższy niż do **30-10-2019r.**

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. przekazanie terenu wykonania robót Wykonawcy w terminie 4 dni od zawarcia umowy
  - b. kontrolowanie realizacji przedsięwzięcia pod względem technicznym
  - c. przystąpienie do czynności odbioru i wykonania robót w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości, powiadamiając o terminie przystąpienia do odbioru Wykonawcę
2. Do sprawowania nadzoru technicznego i realizacji umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest .....

### § 5

1. Zamawiający posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania odpowiadający wymaganiom norm ISO 9001 do przestrzegania których zobowiązuje się Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji świadczeń z zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia do spełniania wymagań ZSZ, a w szczególności:
  - przestrzegania wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zamawiającym umowy,
  - udostępnienia do audytowania obszarów objętych współpracą z Zamawiającym,
  - zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska,
  - minimalizowania ilości powstałych odpadów,
  - wskazanie miejsca przechowywania wytworzonych odpadów, w trakcie realizacji robót budowlanych/usług oraz sposobu ich identyfikacji,
  - określenia sposobu usuwania z terenu Zamawiającego odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie świadczenia robót budowlanych.

- po zakończeniu robót budowlanych/usług powiadomienia Kierownika Sekcji Technicznej o usunięciu z terenu Szpitala wytworzonych odpadów, powstałych w wyniku robót budowlanych (zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie) oraz dostarczenia kopii "Karty przekazania odpadu".
3. Wykonawcy nie wolno na terenie Szpitala:
    - składować żadnych substancji mogących zanieczyszczać powietrze, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania robót budowlanych/usług świadczonych przez firmę, należy określić szczegółowe zasady dotyczące ich składowania i stosowania,
    - wwozić odpadów z zewnątrz, utylizować odpadów, przekształcać odpadów,
    - wylewać jakichkolwiek substancji chemicznych do gleby i kanalizacji.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia swoich pracowników w zakresie obowiązków określonych w ust.1 i 2.
  5. Wykonawca ponosi prawną odpowiedzialność z tytułu wykonywania ww. obowiązków, w szczególności z tytułu przestrzegania przepisów prawnych regulujących zasady postępowania z odpadami.

## § 6

1. Za niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych.
  - a. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
  - b. opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - c. odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
3. Jeżeli poniesiona szkoda będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną.

## § 7

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru Zamawiający stwierdzi usterki w przedmiocie umowy, okres gwarancji będzie liczony od daty usunięcia usterek.

3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym w ust. 3 Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmię, w ramach której wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony.
6. Okres rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru, będącego podstawą do wystawienia faktury i wynosi 36 miesięcy.
7. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie i zażąda ich usunięcia. Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad uwzględniając ich rozmiar.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.

## § 9

Ewentualne spory wynikające z realizacji zawartej umowy Strony będą się starały rozwiązywać polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

4. Administratorem danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Myszkowie ul. Aleja Wolności 29, 42-300 Myszków CENTRALA (34) 315-82-00 fax: (34) 313-73-29.
5. 2) Z Inspektorem ochrony danych osobowych w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Myszkowie można skontaktować się przesyłając korespondencje na adres administratora wskazany w zdaniu pierwszym z dopiskiem „dane osobowe” lub przesyłając wiadomość na adres e-mail: [iod@zozmyszkow.pl](mailto:iod@zozmyszkow.pl)
6. 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr SP ZOZ/DZ/10/2019.
7. 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”.
- I. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a

jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Okres ten może ulec zmianie w związku z prowadzonymi postępowaniami, których administrator danych może być stroną

- II. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- III. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- IV. Posiada Pani/Pan:
  - d. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 3. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 4. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania
- 8. danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - 1. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 9) Nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. §

#### §12

- 1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....