

### Załącznik Nr 3

#### UMOWA Nr ...../2021 (projekt)

Zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Myszkowie, ul. Aleja Wolności 29, 42-300 Myszków, NIP 577-17-44-296, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, Wydz. Gospodarczy Nr KRS:0000007638, zwanym dalej Zamawiającym którego reprezentuje:

Dyrektor - .....

a: .....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego i złożenia oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego na zadanie pn.:

**Termomodernizacji siedziby administracji i zespołu Ratownictwa Medycznego  
w SP ZOZ w Myszkowie wraz z instalacją fotowoltaiczną”  
w ramach poddziałania 4.3.2.**

**-Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej  
i mieszkaniowej RTI**

§ 1

1. W zakresie sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie:
  - w zakresie robót budowlanych,
  - w zakresie robót elektrycznych,
  - w zakresie robót sanitarnych.
  - a) przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
  - b) być przedstawicielem Zamawiającego na budowie upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację,
  - c) wprowadzać w uzgodnieniu z Zamawiającym, autorem projektu i kierownikiem budowy poprawki w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one zwiększenia kosztu nadzorowanych robót budowlanych, nie będą miały wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie spowodują pogorszenia użyteczności obiektu lub jego wpływu na środowisko naturalne,
  - d) sprawować kontrolę przebiegu budowy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, a w szczególności:

- kontrolować jakość wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodność robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kontrolować zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową i umową,
- kontrolować zgodność przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem,
- kontrolować jakość i wartość wykonanych robót w trakcie realizacji i przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części skończonej,
- kontrolować prawidłowość wykonanych robót pod względem merytorycznym i rachunkowym w terminie do 5 dni roboczych od ich otrzymania,
  - e) kontrolować prawidłowość prowadzenia dziennika budowy i dokonywać w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
  - f) kontrolować budowę co najmniej raz w tygodniu, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy,
  - g) prowadzić narady koordynacyjne na budowie z udziałem Wykonawcy robót, Zamawiającego, projektanta oraz wszystkich inspektorów nadzoru co najmniej raz w tygodniu, z których sporządza protokoły i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie,
  - h) rozstrzygać w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
  - i) sprawdzać i przyjmować roboty podlegające zakryciu lub znikające,
  - j) uczestniczyć w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach instalacji i urządzeń,
  - k) potwierdzać w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub jego części do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
  - l) sprawdzać kompletność przedstawianych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączyć do nich opracowaną przez siebie ocenę jakościową wraz z jej uzasadnieniem,
  - m) gromadzić i przechowywać materiały analityczne niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych lub gospodarczych,
  - n) uczestniczyć w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
  - o) przejąć od kierownika budowy dziennik budowy i przekazać go Zamawiającemu,
  - p) uczestniczyć w komisjach do stwierdzenia ujawnionych wad oraz kontrolować usunięcie tych wad przez wykonawcę,
  - q) nadzorować złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli wynika to z decyzji pozwolenia na budowę),
  - r) raportować na bieżąco o wszelkich nieprawidłowościach,
  - s) weryfikować, czy Podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawca w swojej ofercie dla Zamawiającego deklarował jako prace planowane przez nich do podzlecenia. W przypadkach podzlecenia przez Wykonawcę innych prac dla podwykonawstwa Inspektor Nadzoru weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez Wykonawcę

Podwykonawcy i wnioskuje do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odrzucenie takiego Podwykonawcy,

- t) uczestniczyć w kontrolach przeprowadzanych przez Organ Nadzoru Budowlanego i inne Organy uprawnione do kontroli oraz dopilnować realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
- u) sprawdzać i zatwierdzić kosztorysy powykonawcze częściowe oraz końcowy zatwierdzając wysokość kwoty, która jako ostateczna należna jest wykonawcy zgodnie z zawartą umową.

#### § 2

1. Wykonawca będzie wykonywać osobiście zadania będące przedmiotem umowy 3 dni w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek).
2. Wykonawca w celu realizacji powierzonych na podstawie umowy zadań, będzie pozostawał w dyspozycji Zamawiającego, pod telefonem w pozostałe dni tygodnia.

#### § 3

1. Wykonawca będzie wykonywać osobiście zadania będące przedmiotem umowy w terminach określonych w niniejszej umowie i uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
2. Wykonawca w celu realizacji powierzonych na podstawie umowy zadań, będzie pozostawał w dyspozycji Zamawiającego, pod telefonem w dni robocze.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w pełnym zakresie do wykonywania czynności określonych w niniejszej umowie oraz uprawnienia w zakresie robót instalacyjnych- sanitarnych oraz instalacji elektrycznych lub dysponuje osobami do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określonych w niniejszej umowie.

#### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia .....2021 r. do dnia .....2022 r.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wypłatę wynagrodzenia miesięcznego tj.  
netto: ..... zł  
(słownie: .....)  
plus należny podatek VAT w wysokości ....% t. j.: ..... zł  
brutto z VAT: ..... zł  
(słownie: .....)  
Łączna wartość umowy za okres 5 miesięcy wynosi:  
netto: ..... zł  
(słownie: .....)  
VAT w wysokości ....% t. j.: ..... zł  
brutto z VAT: ..... zł  
(słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Termin płatności do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Rozliczenia będą następować w cyklach miesięcznych za miesiąc poprzedni.

**KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

a) Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest SP ZOZ w Myszkowie, ul. Aleja Wolności 29, 42-300 Myszków;
- inspektorem ochrony danych osobowych w SP ZOZ w Myszkowie jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych, kontakt: iodo@zozmyszkow.pl;
- dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami danych osobowych osoby, której dane dotyczą, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;
- dane osobowe osoby, której dane dotyczą, będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;
- obowiązek podania przez osobę, której dane dotyczą, danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- dane udostępnione przez osobę, której dane dotyczą nie będą podlegały profilowaniu;
- administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

b) osoba, której dane dotyczą, posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie*

*zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);*

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

c) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### § 7

1. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy a w szczególności nie będzie realizował przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami, o ile nastąpiło to z winy Wykonawcy.

#### § 8

1. Zamówienie zostało wyłączone ze stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie przekracza kwoty 130 000 zł (netto bez VAT).

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

4. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....